



Code Civil Art. 2011 : « Celui qui se rend caution d'une obligation se soumet envers le créancier à satisfaire à cette obligation si le débiteur n'y satisfait pas lui – même. »

Texte manuscrit à reproduire intégralement au verso de cette feuille.

« Je soussigné (**indiquer l'état civil de la personne se portant caution : nom, prénom, date et lieu de naissance, nationalité, adresse**), déclare me porter caution solidaire de M. (**nom, prénom du locataire**) avec renonciation aux bénéfices de discussion et de division pour les obligations résultant du bail qui lui a été consenti par l'Association ALFA3A – 14, rue Aguétant – 01500 AMBERIEU EN BUGÉY, pour une durée de **1 ans renouvelable**, à compter du (**Date de début de Bail**) portant sur la location d'un **studio** sis 6 Rue Nicolas Sicard - 69005 LYON. Le montant du loyer mensuel s'élevant à la somme (**Ecrire le Montant en chiffres puis en toutes lettres**) ledit loyer étant révisé tous les ans selon la variation de la moyenne sur 4 trimestres de l'indice national du coût de la construction publiée par l'INSEE du (**indiquer le Trimestre de référence**) trimestre (**Année de référence**) (**Indice de référence**).

Je reconnais avoir pris connaissance des différentes clauses et conditions de ce bail dont un exemplaire m'a été remis, et m'engage à garantir le paiement des loyers, indemnités d'occupation, charges, réparations locatives, impôts et taxes, et tous les frais éventuels de procédure dus en vertu de ce bail.

Cet engagement est donné pour la durée du bail et d'un renouvellement.

Article 22 – 1, alinéa 2, de la loi du 6 juillet 1989 : « Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

J'ai connaissance de la nature et de l'étendue de l'obligation que je contracte par le présent engagement.

Fait à le.....

Signature de la caution.